

Widerrufsbelehrung

für Verbraucherinnen und Verbraucher bei Abschluss eines Maklervertrags im Fernabsatz (z. B. Anforderung eines Exposé / von Objektunterlagen über unsere Website)

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den mit uns geschlossenen Maklervertrag (insbesondere über die Übersendung von Objektunterlagen/Exposés sowie den Nachweis bzw. die Vermittlung von Kaufgelegenheiten) zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Tok Immobilienmanagement GmbH
Sirnitzstr. 17, 79541 Lörrach
Telefon: 07621 4251200
E-Mail: info@tok-immo.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung (z. B. die Übersendung des angeforderten Exposés bzw. der Objektunterlagen) vollständig erbracht haben und wir mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Hinweis zur Provisionspflicht

Unsere Maklertätigkeit ist provisionspflichtig. Kommt aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Kaufvertrag über das jeweilige Objekt zustande, ist die im jeweiligen Exposé bzw. Angebot angegebene Käuferprovision zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer zur Zahlung fällig. Der Widerruf dieses Maklervertrags berührt einen bereits wirksam zustande gekommenen notariellen Kaufvertrag nicht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An:

Tok Immobilienmanagement GmbH

Sirnitzstr. 17

79541 Lörrach

E-Mail: info@tok-immo.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*)

abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der

folgenden Dienstleistung (Maklerdienstleistung /

Übersendung von Objektunterlagen betreffend das Objekt): _____

Bestellt am (*): _____

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s)

(nur bei Mitteilung auf Papier): _____

Datum: _____

(*) Unzutreffendes streichen.

Stand: September 2026 – Tok Immobilienmanagement GmbH, Sirnitzstr. 17, 79541 Lörrach